

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЛИНИЯ СЕВЕРА" О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.09.2023г. по 31.12.2023г.

по адресу:
г.Мурманск, пр. Связи, д. 24

I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	494 636,00	х	494 636,00	
1.1	Уборка лестничных клеток, лифтов, коридоров и других мест общего пользования	кв.м	594,70	39 481,26	594,70	39 481,26	
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	х		6 395,70		6 395,70	
1.3	Работы по дезинсекции дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)(обработка мест общего пользования от насекомых).	кв.м	159,00	601,11	159,00	601,11	
1.4	Работы и услуги по содержанию земельного участка: холодный и теплый период года. в том числе: - холодный период года: сдвигание свежеснежавшего снега движком; Подметание свежеснежавшего снега; очистка крышек люков от снега и наледи; очистка территории от наледи, сметание снега со ступеней и площадок. Отбрасывание снега в сторону. Посыпка территории песком Уборка контейнерной площадки от снега и наледи. - теплый период года: уборка мусора с отмосток; уборка газонов от случайного мусора; Уборка контейнерной площадки, очистка урн от мусора.	х		37 309,98		37 309,98	
1.5	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий: Комплекс работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций	х		131 477,44		131 477,44	
1.6	Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения. Контроль технического состояния, поддержание работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации.	кв.м	3 820,10	134 689,88		134 689,88	
	Выполнение работ по текущему ремонту МКД:						
	Ремонт вводных электрощитов	шт	1,00				
	Ремонт этажных электрощитов	шт	1,00				
	Ремонт запорной арматуры, задвижек на отопление	шт	16,00				
	Промывка и опрессовка системы отопления						
	Восстановление теплоизоляции трубопроводов	м2	22,00				
	Смена отдельных участков(до 2м) стальных трубопроводов	м	2,00				
	Ремонт внутренних канализационных трубопроводов	шт	12,00				
	Прочистка и промывка ливневой канализации и дренажа	м	36,00				
	Смена отдельных участков(свыше 2м) стальных трубопроводов	м	6,00				
	Смена стальных трубопроводов на материал РР(кв.2,20;51, подвал)	м	20,00				
	Замена канализационных трубопроводов	м	12,00				
	Замена задвижек, запорной арматуры на отопление	шт	4,00				
	Ремонт освещения л/площадок(с заменой э/ламп, выключателей)	шт	10,00				
	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества						
1.7	Аварийное обслуживание	х		55 554,91		55 554,91	
1.8	Формирование и выпуск платежного документа	х		5 421,53		5 421,53	
1.9	Банковские расходы	х		10 391,76		10 391,76	
1.10	Услуги по управлению МКД	х		3 350,76		3 350,76	
1.11	Техническое обслуживание лифтов	х		56 165,12		56 165,12	
1.12	Техническое освидетельствование лифтов	х		12 000,00		12 000,00	
1.13	Оказание информационных и диспетчерских услуг	х		1 796,54		1 796,54	
1.14		х				0,00	
	Итого	х	х	494 636,00	х	494 636,00	